

# Referat fra oppstartsmøte i plansaker

[pbl § 12-8](#)

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal vurderes og relevante punkter fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

|                |                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Saksnavn:      | <i>Detaljplan/områdeplan for - sak/områdenavn/gnr./bnr. - kommunedel</i> |
| Arkivnummer:   | ...                                                                      |
| Saksbehandler: | ...                                                                      |
| Møtested:      | ...                                                                      |
| Møtedato       | ...                                                                      |

Til stede fra forslagstiller

---

---

---

---

Til stede fra kommunen

---

---

---

---

## 1. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

**Hensikten med reguleringen er:**

*Tekst*

---

**Er planinitiativ innsendt på forhand?**

*Kommentar:*

---

ja/nei

**[Er planinitiativets innhold ifølge kravene i forskrift?](#)**

*Kommentar:*

---

ja/nei

**Vedlegg**

- "Forslag til detaljregulering for «plannavn» - planinitiativ"?
- Øvrig material?

## 2. Tiltakshavere og grunneiere

Tiltakshavere

---

---

---

---

---

---

Grunneiere

---

---

---

---

---

---

### 3. Planforutsetninger

#### 3.1 Aktuell reguleringsplanform

[pbl §§ 12-1 og 12-2](#)

☐ Detaljregulering

☐ Områderegulering

Området berøres av/grenser inntil følgende vedtatte overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

| PlanID | Godkjent | Plannavn | Formål (som blir berørt) |
|--------|----------|----------|--------------------------|
|        |          |          |                          |
|        |          |          |                          |

Ny plan vil erstatte, helt eller delvis, følgende andre planer (regulerings- og bebyggelsesplaner m.m.):

| PlanID | Godkjent | Plannavn | Formål (som blir berørt) |
|--------|----------|----------|--------------------------|
|        |          |          |                          |
|        |          |          |                          |

#### 3.2 Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Merknad:

ja/nei

#### 3.3 Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Merknad:

ja/nei

#### 3.4 Krav om konsekvensutredning og program

Jf. [forskrift om konsekvensutredninger](#)

##### Omfattes planen av [§ 6](#): skal konsekvensutredes og ha program?

Kommentar: Hvilke tiltak utløser kravet om konsekvensutredning (ifølge vedlegg I, vedlegg I og II for områderegulering)?

ja/nei

##### Omfattes planen av [§ 8](#): skal konsekvensutredes dersom planen har vesentlige virkninger?

Kommentar:

Hvis nei: Hvilke tiltak i vedlegg II er blitt vurdert etter [§ 10](#)? Hva er begrunnelsen til vurderingen at planen ikke har vesentlige virkninger ([veileder](#))?

Hvis ja: Hvilke tiltak i vedlegg II er blitt vurdert nærmere etter [§ 10](#)? Hva er begrunnelsen til vurderingen av vesentlige virkninger ([veileder](#))?

ja/nei

Er planmyndigheten og forslagstiller enige hvis kravet om konsekvensutredning utløses (jf. innsendt planinitiativ)?

ja/nei

Kommentar:

Utløses krav om konsekvensutredning - planmyndighetens stiling til om planen kan få vesentlige virkninger? Jf. [forskrift § 11](#)

ja/nei

Vurdering med begrunnelse:

Kommer et program til konsekvensutredning bli laget?

ja/nei

Kommentar:

### 3.5 Vil ny plan utløse behov utbyggingsavtale?

[pbl § 17-1](#)

ja/nei

Kommentar: Er oppussing eller oppgradering av eksisterende anlegg, f.eks. lekeplass, innen eller utenfor planområdet aktuelt?

Kommer det at meldes oppstart for utbyggingsavtale samtidig med varsel om oppstart av planarbeid?

### 3.6 Berører planforslaget usikre eller fiktive eiendomsgrenser?

ja/nei

Kommentar: På grunnkartet: svart stipla linje = fiktiv grense, rød stipla linje = usikker grense. Kontakte [oppmålingsenheten](#) for å bestille kart- og oppmålingsforretning.

### 3.7 Finner kommunen at det er tilfredsstillende kartgrunnlag for det aktuelle området og formål?

[pbl § 2-1](#)

ja/nei

Kommentar:

### 3.8 Planforslaget må forholde seg til følgende statlige planretningslinjer etter § 6-2 som tilsvarer Rikspolitiske retningslinjer etter PBL 85:

#### 3.9 Planretningslinjer

[pbl §6-2](#)



[2018 - Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

[2014 - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

[2011 - Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

#### 3.10 Retningslinjer

[pbl § 34-2 tredje ledd](#)



[1995 - Barn og unges interesser i planleggingen](#)

[1994 - Vernede vassdrag](#)

Plan-, miljø- og landbruksenheten, Grimstad kommune. Mal rev. 22.01.2019

### 3.10 Skal reguleringsspørsmålet vurderes i teknisk utvalg før behandling?

ja/nei

Kommentar: Hvis ja, krav til dokumentasjon skal være på samme nivå som konsekvensutredning for kommuneplanen (jf. [§ 18 forskrift om konsekvensutredninger](#)).

## 4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet

|                                                                                                                                            | Fyll inn evt. kommentarer |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Kommuneplanens arealdel</a>                                                                           | Revisjon pågår            |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Kommunedelplan for Grimstad byområde</a> , inkl. <a href="#">kart</a> og <a href="#">bestemmelser</a> | Revisjon pågår            |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Landbruksplan</a> inkl. <a href="#">kart</a>                                                          |                           |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Kommunedelplan for grønnstruktur og friluftsliv</a> inkl. <a href="#">kart</a>                        |                           |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Estetisk veileder</a>                                                                                 |                           |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Vegnormal for Grimstad kommune</a>                                                                    |                           |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Forskrift om husholdningsavfall</a> og <a href="#">retningslinjer for avfall</a>                      |                           |

## 5. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsling om oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Varslet skal inneholde:

Merknad:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5.1 | Oversiktskart hvor planområdet er avmerket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sendes alle |
| 5.2 | Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Sendes alle |
| 5.3 | Varselbrev som orienterer om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- hensikten med planarbeidet</li> <li>- overordnet plan og gjellende plan</li> <li>- avgrensning av planområdet</li> <li>- vurdering og begrunnelse av om planer krever/ikke utløser krav om konsekvensutredning</li> <li>- saksgang</li> <li>- hvilke muligheter det gis for på påvirke planen i planprosessen</li> <li>- opplegg for aktiv medvirkning</li> <li>- hvor det kan hentes mer informasjon</li> </ul> | Sendes alle |
| 5.4 | Oppstartsmeldingen annonseres i minst 1 lokalavis (Grimstad Adressetidende)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 5.5 | Fylkesmannens <a href="#">sjekkliste for reguleringsplaner</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |

## 6. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

| <i>Hovedtema</i>                                                  | <i>Hva som må utredes spesielt</i>                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planavgrensning                                                   | Der det er passende skal:<br>- ny plan grense til eksisterende planer.<br>- enkelte deler av eksisterende planer som blir isolerte bli erstattes av den nye planen. |
| Planfaglige vurderinger                                           |                                                                                                                                                                     |
| Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger                         |                                                                                                                                                                     |
| Miljøfaglige vurderinger                                          |                                                                                                                                                                     |
| Kulturlandskap og kulturminner                                    |                                                                                                                                                                     |
| Samfunnssikkerhet og beredskap                                    | ROS-analyse                                                                                                                                                         |
| Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og elders interesser | Må alltid vurderes<br>Kan oppussing eller oppgradering av eksisterende lekeplasser i nærområdet være et passende tiltak?                                            |
| Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet                     | Veinormen må følges eller avvik begrunnes                                                                                                                           |
| Skolevei, skolekapasitet                                          |                                                                                                                                                                     |
| Klima                                                             |                                                                                                                                                                     |
| Kommuneplanens § 1.3                                              | Skal alltid beskrives                                                                                                                                               |
| <a href="#">Naturmangfoldloven §§ 8 -12</a>                       | Må alltid beskrives                                                                                                                                                 |
| <a href="#">Mineralloven § 42</a>                                 | Ved meldepliktige tiltak, uttak over 500 m <sup>3</sup> , skal planforslaget oversendes til DMF for å avklare forhold til konsesjon.                                |
| Andre kommentarer                                                 |                                                                                                                                                                     |

## 7. Krav til dataleveranser:

|                                                 |                     |                                  |                        |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| Ved oppstartsmelding                            | Omriss<br>SOS-fil   | Annonse m/kartutsnitt<br>PDF-fil |                        |
|                                                 | <b>Plankart</b>     | <b>Bestemmelser</b>              | <b>Planbeskrivelse</b> |
| Før 1.gangsbehandling                           | PDF-fil og SOS-fil  | docx-fil (MS-word) og PDF-fil    | PDF-fil                |
| *Etter kommunestyrets vedtak og før annonsering | PDF-fil og .SOS-fil | docx-fil (MS-word)               | PDF-fil                |

\*NB! Etter kommunestyrets vedtak skal alle politiske vedtaksdatoer og saknummer påføres tittelfeltet.

## 8. Kommunaltekniske anlegg

*Fyll inn evt. merknader: Avklares gjennom planarbeidet*

|            |  |
|------------|--|
| Veg        |  |
| Vann       |  |
| Spill      |  |
| Overvann   |  |
| Renovasjon |  |
| Annet      |  |

## 9 Kommunens foreløpige råd og vurderinger

*Merknad:*

### 9.1 Mulig/sannsynlige rekkefølgekrav

[pbl § 12-7 nr. 10](#)

*Merknad: eks. GS-vei, kyststi, turstier, leke- og ballplasser...*

## 10. Forslagstillers foreløpige fremdriftsplan

|                                           |                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Varsel om oppstart:                       |                                                      |
| Oversendelse av planforslag til kommunen: |                                                      |
| 1.gangsbehandling antas å skje senest:    | 12 uker etter at <b>komplett</b> material foreligger |

## 11. Bekreftelse

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen

Kommunen har opplyst om gjeldende [gebyrregulativ](#) for behandling av plansaker:

ja/nei

Grunngebyr sendes i forbindelse med 1.gangsbehandling. Arealgebyr sendes etter vedtak i kommunestyret.

**Faktura for behandlingsgebyr sendes til:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn/firma:          |  |
| Adresse:             |  |
| Postnummer og sted:  |  |
| Organisasjonsnummer: |  |

## 12. Material utdelt på oppstartsmøtet

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Dato:               |                            |
| Stad:               | Rådhuset, Grimstad kommune |
| Referent:           |                            |
| For forslagstiller: |                            |

Referatet er sent via e-post til møtedeltakerne